

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. Азина, д. 69
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саратов

«25» июля 2019г.

По состоянию на «01» июля 2019г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется **95** собственников, обладающих **3482 кв.м.** (количеством голосов). Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений, чердаков, подвалов, лестниц) **4325,6 кв.м.**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является собственник квартиры № 2 Кондрашкина Ольга Владимировна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 64 АА № 094880.

Время проведения очной части общего собрания: **«19:00» час. «23» июня 2019г.**

Место проведения: **Двор дома № 69 по ул. Азина, г. Саратов.**

После обсуждения вопросов и голосования по вопросам повестки дня собственники решили перейти к заочной части голосования по вопросам повестки дня путем передачи инициатору собрания письменных решений в срок до 20.00 час. «23» июля 2019г.

Прием решений собственников помещений передаются по адресу: **г. Саратов, ул. Азина, д. 69, кв.2** с 20:00 часов 23.06.2019г. по 20:00 часов 23.07.2019г.

В голосовании приняли участие **69** собственника, обладающих **2142,69 кв.м.** (количеством голосов), что составляет **61,5 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
2. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
3. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
5. Отказ от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления.
6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
7. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
9. О передаче ООО «Радуга» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
10. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
11. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
12. Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

13. По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».

14. О начислениях ОДН (расходы на общедомовые нужды).

15. О предоставлении провайдером права пользования общедомовым имуществом в целях размещения аппаратуры для оказания услуг связи жителям МКД, о предоставлении ООО «Астра Дом» права на заключение от имени собственников договора о предоставлении права пользования общедомовым имуществом с провайдерами. Денежные средства, собранные в рамках договора о предоставлении права пользования общедомовым имуществом, направлять на содержание жилья и текущий ремонт МКД.

16. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

Решения по повестке дня:

1. Слушали Кондрашкину Ольгу Владимировну по вопросу повестки дня № 1 «Об избрании председателя, секретаря собрания.»

Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Кондрашкину Ольгу Владимировну - собственник кв

№2

Избрать секретарем собрания: Бажанову Раису Васильевну - собственник кв. № 3.

Голосование по выбору председателя собрания и секретаря собрания провести списком.

Голосование:

За – 2142,69 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Кондрашкину Ольгу Владимировну - собственник кв

№2

Избрать секретарем собрания: Бажанову Раису Васильевну - собственник кв. № 3.-100%.

2. Слушали Кондрашкину Ольгу Владимировну по вопросу повестки дня № 2 «О наделении правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания»

Предложено: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания

Голосование:

За – 2142,69 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания. - 100%.

3. Слушали Кондрашкину Ольгу Владимировну по вопросу повестки дня № 3 «Об утверждении условий подсчета голосов при голосовании»

Предложено: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос).

Голосование:

За – 2142,69 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос). - 100%

4. Слушали Кондрашкину Ольгу Владимировну по вопросу повестки дня № 4 «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома»

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Голосование:

За – 2142,69 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. - 100%

5. Слушали Кондрашкину Ольгу Владимировну по вопросу повестки дня № 5 «Об отказе от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления»

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 июля 2019г.

Голосование:

За – 2142,69 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

Решили: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 июля 2019г.- 100 %

6. Слушали Кондрашкину Ольгу Владимировну по вопросу повестки дня № 6 «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.»

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 69 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 августа 2019г.

Голосование:

За – 2142,69 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

Решили: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 69 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 августа 2019г. - 100 %

7. Слушали Кондрашкину Ольгу Владимировну по вопросу повестки дня № 7 «О заключении договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 69 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 августа 2019г.

Голосование:

За – 2142,69 голосов
Против — 0,00 голосов
Воздержался – 0,00 голосов

Решили: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 69 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 августа 2019г.- 100 %

8. Слушали Дерюгину Дину Викторовну по вопросу повестки дня № 8 «Об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376.

Голосование:

За – 2142,69 голоса
Против — 0,00 голосов
Воздержался – 0,00 голосов

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376. - 100 %

9. Слушали Дерюгину Дину Викторовну по вопросу повестки дня № 9 «О передаче ООО «Радуга» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».

Предложено: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «Радуга» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».

Голосование:

За – 2142,69 голосов
Против — 0,00 голосов
Воздержался – 0,00 голосов

Решили: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «Радуга» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».- 100 %

10. Слушали Кондрашкину Ольгу Владимировну по вопросу повестки дня № 10 «Об утверждении тарифа на «Содержание жилья»»

Предложено: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 8,50 руб./кв. м. с 01 августа 2019г.

Голосование:

За – 2142,69 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 8,50 руб./кв. м. с 01 августа 2019г. - 100 %

11. Слушали Кондрашкину Ольгу Владимировну по вопросу повестки дня № 11 «Об утверждении тарифа на «Текущий ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 2,80 руб./кв. м. с 01 августа 2019г.

Голосование:

За – 2142,69 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 2,80 руб./кв. м. с 01 августа 2019г. - 100 %

12. Слушали Кондрашкину Ольгу Владимировну по вопросу повестки дня № 12 «О предоставлении услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.»

Предложено: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Голосование:

За – 2142,69 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

Решили: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по

тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.- 100 %

13. Слушали Кондрашкину Ольгу Владимировну по вопросу повестки дня № 13 «По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»»

Предложено: По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»

Голосование:

За – 2096,59 голосов

Против — 46,1 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

Решили: По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья». - 98 %

14. Слушали Кондрашкину Ольгу Владимировну по вопросу повестки дня № 14 «О начислениях ОДН (расходы на общедомовые нужды)».

Предложено: Производить начисления на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке:

- начисления по ОДН ХВС (расходы холодного водоснабжения на общедомовые нужды) начислять в период с мая по сентябрь;
- начисления по ОДН Водоотведение (расходы водоотведение на общедомовые нужды) не производить;
- начисления по ОДН ГВС (расходы горячего водоснабжения на общедомовые нужды) не производить;
- начисления ОДН электроэнергии (расходы электроэнергии на общедомовые нужды) производить соразмерно доле собственника в общедомовом имуществе.

Голосование:

За – 2142,69 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

Решили: Производить начисления на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке:

- начисления по ОДН ХВС (расходы холодного водоснабжения на общедомовые нужды) начислять в период с мая по сентябрь;
- начисления по ОДН Водоотведение (расходы водоотведение на общедомовые нужды) не производить;
- начисления по ОДН ГВС (расходы горячего водоснабжения на общедомовые нужды) не производить;
- начисления ОДН электроэнергии (расходы электроэнергии на общедомовые нужды) производить соразмерно доле собственника в общедомовом имуществе. - 100 %

15. Слушали Кондрашкину Ольгу Владимировну по вопросу повестки дня № 15 «О предоставлении провайдером права пользования общедомовым имуществом в целях размещения аппаратуры для оказания услуг связи жителям МКД, о предоставлении ООО «Астра Дом» права на заключение от имени собственников договора о предоставлении права пользования общедомовым имуществом с провайдерами. Денежные средства, собранные в рамках договора о предоставлении права пользования общедомовым имуществом, направлять на содержание жилья и текущий ремонт МКД».

Предложено: Предоставить провайдером права пользования общедомовым имуществом в целях размещения аппаратуры для оказания услуг связи жителям МКД. Предоставить ООО «Астра Дом» права на заключение от имени собственников договора о предоставлении права пользования общедомовым имуществом с провайдерами. Денежные средства, собранные в рамках договора о предоставлении права пользования общедомовым имуществом, направлять на содержание жилья и текущий ремонт МКД

Голосование:

За – 2142,69 голосов
Против — 0,00 голосов
Воздержался – 0,00 голосов

Решили: Предоставить провайдером права пользования общедомовым имуществом в целях размещения аппаратуры для оказания услуг связи жителям МКД. Предоставить ООО «Астра Дом» права на заключение от имени собственников договора о предоставлении права пользования общедомовым имуществом с провайдерами. Денежные средства, собранные в рамках договора о предоставлении права пользования общедомовым имуществом, направлять на содержание жилья и текущий ремонт МКД

16. Слушали Кондрашкину Ольгу Владимировну по вопросу повестки дня № 16 «Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников»


Предложено: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании

Голосование:

За – 2142,69 голосов
Против — 0,00 голосов
Воздержался – 0,00 голосов

Решили: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании - 100 %

Приложение: бюллетень голосования по вопросам повестки дня – 69 штуки.

Председатель  (Кондрашкина Ольга Владимировна)

Секретарь  (Бажанова Раиса Васильевна)